

## 指定管理者の指定について

所管 総合政策部まちづくり推進室スポーツ都市推進課

### 1 施設の概要

施設の名称	所在地
苫小牧市日新温水プール	苫小牧市日新町2丁目2番41号

### 2 指定管理者の概要

団体名	都市総合開発株式会社
代表者名	代表取締役 野津手 康弘
所在地	苫小牧市柏木町1丁目23番7号
設立年月日	昭和63年6月15日
資本金等の額	20,000千円
従業員等の数	役員4人 職員120人
主な事業	(1) 公共施設及びスポーツ施設管理運営事業 (2) スポーツ人材の養成・育成・活用事業 (3) 宅地建物の売買斡旋、賃貸借及び管理 (4) 宅地及び工業用地の造成販売 (5) 土木工事・建築工事の設計施工管理請負 (6) 都市開発・都市計画基礎調査、環境アセスメント調査、土地開発建物高度利用に関する調査企画及び関連するコンサルタント業務 (7) 食品・清涼飲料水・衣料品・スポーツ用品等の販売

3 指定期間 令和6年4月1日から令和11年3月31日まで（5年間）

4 募集の方法 公募

### 5 指定の理由

事業計画書及び聞き取りにより提案内容を検証した結果、都市総合開発株式会社は、施設の設置目的に沿った管理運営方針の下、安定的な管理運営を図るための具体的な方策を示しており、利用者サービスや利用率の向上につながる自主事業等についても、工夫の見られる提案がなされている。

また、同社は市のスポーツ施設を複数管理しているメリットをいかして、共通の教室利用券の作成等、施設の効率的な運用について提案しているほか、長年、水泳競技の指導に携わってきた経験をいかし、中学校部活動の地域移行への参画など、地域との協働・連携に向けた具体的な検討がされており、これまでの実績からも施設の更なる活用が期待できる。

このようなことから、施設の効用を最大限に発揮し、利用者サービスの向上やスポーツ振興等につながる管理運営が期待できると判断し、同社を引き続き指定管理者として指定する。

## 6 審査結果

### (1) 申請団体

都市総合開発株式会社

### (2) 審査結果

選定基準	配点	候補者
平等利用の確保	12点	10.4点
施設の効用発揮	16点	13.6点
安定管理能力	12点	11.2点
管理経費縮減	16点	11.0点
設置目的の達成	12点	9.6点
安全性の確保	12点	11.6点
団体の安定経営能力	10点	9.0点
地域貢献等の取組	10点	10.0点
小計	100点	86.4点
指定管理業務の実績による加点		10.0点
合計		96.4点

## 7 収支計画及び効果額

(単位：千円)

項目	金額（消費税及び地方消費税を含む。）					
	6年度	7年度	8年度	9年度	10年度	合計
収入	102,805	102,684	102,684	102,684	102,684	513,541
指定管理費	84,905	84,734	84,684	84,684	84,684	423,691
利用料金	16,900	16,950	17,000	17,000	17,000	84,850
その他収入	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	5,000
支出	102,805	102,684	102,684	102,684	102,684	513,541

特記事項：指定管理費は、基準管理費用（5年間合計額424,041千円）より350千円縮減された提案となっている。

## 8 主な事業計画

- (1) 水泳教室
- (2) 水泳選手育成教室
- (3) 水中運動教室
- (4) 水中ウォーキング教室
- (5) 腰痛・肩こり予防運動
- (6) J r. チアダンス教室
- (7) ピラティス
- (8) ヨガ
- (9) フラダンス

## 9 管理運営に関する主な実績

施設名称	所在地	業務内容	期間
苫小牧市総合体育館及び 苫小牧市日吉体育館	苫小牧市	指定管理者として管理運営	平成24年4月 から継続中
苫小牧市川沿公園体育館	苫小牧市	指定管理者として管理運営	平成28年4月 から継続中
苫小牧市矢代スポーツセ ンター	苫小牧市	指定管理者として管理運営	令和4年4月 から継続中
苫小牧市日新温水プール	苫小牧市	指定管理者として管理運営	平成22年4月 から継続中
苫小牧市沼ノ端スポーツ センター	苫小牧市	指定管理者として管理運営 (都市総合開発株式会社・シ ンコースポーツ北海道株式会 社コンソーシアム)	平成31年4月 から継続中
白老町民温水プール	白老町	指定管理者として管理運営	平成24年4月 から継続中
安平町スポーツセンター	安平町	指定管理者として管理運営 (都市総合開発・シンコース ポーツコンソーシアム)	令和2年4月 から継続中